

वांद्रे रिक्लेमेशन येथील न.भू.क्र. ७९१/ए हा
२०००.०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड क्रिकेट
प्रशिक्षण केंद्रासाठी श्री. अजिंक्य मधुकर रहाणे
यांना वितरित करण्याबाबत _____.

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्र:- संकीर्ण-२०२४/प्र.क्र.९९/गृनिप
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक : ७ ऑक्टोबर, २०२४

वाचा :-

उपाध्यक्ष, म्हाडा यांचे जा.क्र.का.अ./वां.वि/उ.वि.-४/मुं.मं./ET-३८०६/२०२४,
दि.२१.०८.२०२४ रोजीचे पत्र.

प्रस्तावना :-

म्हाडा, मुंबई मंडळाच्या वांद्रे रिक्लेमेशन या अभिन्यासाठी न.भू.क्र.७९१/ए हा २०००.००चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड इनडोअर क्रिकेट प्रशिक्षण केंद्र उभारण्यासाठी श्री. सुनिल गावस्कर यांना सन १९८८ मध्ये देण्यात आला होता. सन १९८८ मध्ये भूखंडाचा ताबा घेऊनही भाडेपट्टा करार अंमलात न आणल्यामुळे व त्या भूखंडावर कोणतेही काम करण्यात न आल्यामुळे, सुनिल गावस्कर क्रिकेट फाऊंडेशन यांच्या दि.०५.०४.२०२२ च्या विनंती पत्रानुसार या भूखंडाचे वाटप शासन निर्णय क्र.वाटप-२०१८/प्र.क्र.२४६/गृनिप, दि.२३.०६.२०२२ अन्वये रद्द करण्यात आलेले आहे.

२. सदर भूखंड हा सद्यस्थितीत वाईट परिस्थितीत असून आसपासच्या झोपडपट्टीतील झोपडपट्टीधारक पत्रा टाकणे, शौचास बसणे व अन्य अनावश्यक कामासाठी या भूखंडाचा वापर करत आहेत. श्री. अजिंक्य मधुकर रहाणे हे मधल्या फळीतील फलंदाज म्हणून खेळतात. ते कसोटी सामन्यामध्ये भारतीय संघाचे कर्णधार होते. त्यांचेमार्फत सुसज्य क्रिडा सुविधा निर्माण होऊ शकतील त्यामुळे सदर भूखंड श्री. अजिंक्य मधुकर रहाणे या क्रिकेटपटूंस वितरित करण्यात यावा अशी मागणी स्थानिक लोकप्रतिनिधींच्या माध्यमातून करण्यात आलेली आहे. तसेच सदर भूखंड क्रिकेट प्रशिक्षण केंद्र उभारण्यासाठी मिळावा अशी मागणी श्री. अजिंक्य मधुकर रहाणे, क्रिकेटपटू यांनी देखील त्यांच्या दि.१०.१०.२०२२ च्या पत्रान्वये केलेली आहे. ही बाब लक्षात घेता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम, १९८१ च्या नियम ६ मधील तरतुदीस व वाचा येथील म्हाडाच्या दि.२१.०८.२०२४ च्या पत्रान्वये प्राप्त झालेल्या म्हाडा प्राधिकरण ठराव क्र.७०७२, दि.१४.०९.२०२३ ला अनुसरून, उपरोक्त भूखंड श्री. अजिंक्य मधुकर रहाणे, क्रिकेटपटू यांना भाडेपट्ट्यावर देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :-

महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम, १९८१ च्या नियम ६ मधील तरतुदीस अनुसरून, न.भू.क्र. ७९१/ए, वांद्रे रिक्लेमेशन येथील Convention Complex साठी राखीव असलेल्या म्हाडाच्या मालकीच्या भूखंडातील २०००.०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड क्रिकेट प्रशिक्षण केंद्रासाठी जाहिरात प्रसिध्द न करता, ३० वर्षाकरीता भाडेपट्याने श्री. अजिंक्य मधूकर रहाणे या क्रिकेटपटूस खालील अटी व शर्तीवर थेट वितरित करण्याबाबत निर्णय घेण्यात आला आहे :-

- १) सदर भूखंडासाठी सध्याच्या शिघ्रगणकाप्रमाणे येणारे अधिमूल्य रु.४,८८,९४,०००/- व भूईभाडे आकारून ३० वर्षाकरीता भाडेपट्याने वितरीत करण्यात यावे.
- २) या भूखंडाच्या एकूण क्षेत्राच्या १०% जोते क्षेत्रावर १५% बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात यावे. त्याचप्रमाणे म्हाडा प्राधिकरण ठराव क्र.७०७२, दि.१४.०९.२०२३ मध्ये नमूद असलेल्या वाणिज्य वापराखालील प्रयोजनार्थ वापर करण्यात येणा-या भूखंडावरील बांधकाम क्षेत्राकरिता त्या-त्या प्रमाणात अधिमूल्य आकारण्यात यावे.
- ३) विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या तरतुदींच्या अधीन राहून.
- ४) विषयांकीत भूखंडाची मालकी म्हाडाचीच राहिल.
- ५) सदर भूखंडाचा वापर मंजूर प्रयोजनासाठीच राहिल.
- ६) सदर भूखंडाचा मंजूर प्रयोजनासाठी वापर करण्याचे थांबविल्यास अथवा मंजूर प्रयोजनासाठी भूखंडाचा वापर होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरहू भूखंड विनामोबदला म्हाडाला परत करावा लागेल.
- ७) प्रस्तुत प्रकरणी नियोजन प्राधिकरण तसेच इतर सक्षम प्राधिकार्यांच्या आवश्यक त्या परवानग्या घेणे अर्जदार/संस्थेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) या भूखंडाबाबत म्हाडासोबत भाडेपट्टा करारनामा झाल्यानंतर भूखंडाचा ताबा मिळाल्यापासून १ वर्षाच्या आत प्रत्यक्षात बांधकामास सुरुवात करावी व २ वर्षाच्या आत बांधकाम पूर्ण करावे.
- ९) सदर अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत संस्थेकडून हमीपत्र घ्यावे.
- १०) या भूखंड वितरणाच्या अन्य अटी व शर्ती म्हाडाने अंतिम कराव्यात.
- ११) वरील अटी व शर्तीपैकी तसेच म्हाडाकडून निश्चित करण्यात येणाऱ्या अटी व शर्तीपैकी कोणत्याही अटी/शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर भूखंड विनामोबदला परत घेण्याचे अधिकार म्हाडास राहतील.

२. सदरचा शासन निर्णय मा. मंत्रिमंडळाच्या दि. २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये घेतलेल्या निर्णयास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१००७१७४४१७३४०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अरविंद शेटे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति :-

- १) मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. उप मुख्यमंत्री (गृह) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. उप मुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा.मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) सर्व मा. मंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) मा. मुख्य सचिव यांचे सह सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) शासनाचे सर्व अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/ सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१, मुंबई.
- १०) महालेखापाल (लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र-२, नागपूर.
- ११) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, (म्हाडा), गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- १२) मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- १३) गृहनिर्माण विभागातील सह सचिव/ उप सचिव/ अवर सचिव/ कक्ष अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई.
- १४) निवडनस्ती (गृनिप), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.